

### Maison 4 Pièces 22160 Maël-Pestivien

128 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(125 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 14649**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 11,50 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 22 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 35,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Couloir

Chambres 2, ( 20,50 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup> )

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 9 m<sup>2</sup>

Bureau utilisée comme chambre - 5 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 196 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 44 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 102 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Garage deux voitures avec chaufferie - 42,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 3 224 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 3 230 m<sup>2</sup>
- Parking

